

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie adaptacji pomieszczeń w Centrum Handlowym „Magnolia Park” przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu, przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w branżach:

I. Robót budowlanych oraz aranżacji wnętrz:

1. roboty rozbiórkowe:

- zabudowy pomieszczeń zaplecza: węzły sanitarne, boksy przymierzalni,
- sufitów podwieszanych pomieszczeń strefy zaplecza,
- ozdobnej zabudowy ścianki od strony frontowej oddzielającej część frontową od pomieszczeń zaplecza,
- skucie płytek gresu technicznego na posadzce w strefie zaplecza,
- przebicie otworów drzwiowych w ścianach,
- demontaż ceramicznych okładzin obudów słupów konstrukcji stalowych w strefie obsługi petentów,
- demontaż istniejącego modułowego sufitu podwieszonego w strefie frontowej (obsługi petentów) oraz ponowny montaż elementów sufitu podwieszanego po zakończonych pracach instalacyjnych.

2. roboty budowlane:

- wykonanie ścian działowych w lekkiej konstrukcji, w suchej zabudowie wraz z wewnętrzną wzmacniającą stalową ramą oraz konstrukcją usztywniającą korony ścian,
- montaż nowych systemowych sufitów podwieszanych w strefie zaplecza oraz powtórny montaż zdemontowanych sufitów perforowanych w strefie obsługi petentów,
- wykonanie obudowy ścian murowanych w strefie zaplecza płytą gipsowo-kartonową na placki,
- licowanie ścian pomieszczeń socjalnych i sanitarnych płytkami szklawionymi,
- montaż okładzin z PCW na ścianach w pomieszczeniu socjalnym oraz biurowym,
- montaż lameli naściennych z drewna twardego (dąb sonoma) w strefie obsługi petenta,
- wykonanie tynku dekoracyjnego (tzw. tynk architektoniczny) beton dekoracyjny o chropowatej strukturze na ścianach strefy obsługi petenta,
- montaż wewnętrznych cokolików PCW do ścian i obudów za pomocą systemowych zaczepów,
- naprawa i uzupełnienie warstw pod posadzkowych w strefie obsługi petenta i zaplecza,
- wykonanie izolacji p.wilgociowej, pod posadzkę w węzłach sanitarnych,
- wykonanie nawierzchni posadzek z płytek gresowych w strefie zaplecza,
- wykonanie posadzki o nawierzchni elektrostatycznej w pomieszczeniu serwerowni,
- montaż ścianek o konstrukcji z profili aluminiowych, oszklonych szkłem bezpiecznym,

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z przeszkleniami,
- wykonanie szczelnych przejść przez stropodach dla przeprowadzenia instalacji sanitarnych,
- malowanie powierzchni ścian oraz części sufitów podwieszonych,
- wykonanie aranżacji ścian foto prezentacjami, tapetami,
- wykonanie aranżacji pomieszczeń wraz z umeblowaniem stałym i ruchomym: stanowiska pracy biurowej,, szafki biurowe, stoły i blaty do wypełniania dokumentów,
- montaż podajników ręczników papierowych, dozowników płynów i luster naściennych,
- montaż elementów ochrony przeciwpożarowej (koce, gaśnice),
- montaż elementów ułatwiających orientację osób niepełnosprawnych – niedowidzących,
- wyklejenie folią o zróżnicowanej przezierności płaszczyzn przeszklonych.

II. Robót instalacji sanitarnych:

- roboty demontażowe,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i chłodzenia,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i chłodzenia,
- wykonanie wentylacji mechanicznej.

III. Robót instalacji elektrycznych i niskoprądowych:

- roboty demontażowe,
- wykonanie zasilania, tablic elektrycznych i linii wewnętrznych,
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia miejscowego,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji zasilania dedykowanego,
- wykonanie instalacji siły i sterowania,
- wykonanie instalacji sieci strukturalnych LAN bez dostawy i montażu szafy dystrybucyjnej wraz z jej wyposażeniem pasywnym i aktywnym dla sieci LAN,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV,
- wykonanie instalacji kontroli dostępu KD bez dostawy, montażu i uruchomienia systemu kontroli dostępu KD dla pom. 12,
- wykonanie instalacji systemu kolejkowego i nagłośnienia bez dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń systemu kolejkowego oraz dostawy, montażu i uruchomienia ekranów informacyjnych,
- wykonanie instalacji rejestracji czasu pracy RCP bez dostawy, montażu i uruchomienia urządzenia systemu rejestracji czasu pracy RCP,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przepięciowej,
- wykonanie instalacji ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- wykonanie instalacji do posadzki antyelektrostatycznej w serwerowni.

Ww. roboty budowlano - instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną w skład, której wchodzi:

1. Projekt architektoniczno-budowlany robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowany w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,

2. Projekt architektoniczno-budowlany aranżacji pomieszczeń lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowany w grudniu 2021 r., przez Biuro Architektoniczno-Projektowe Architekt Tomasz Cempa z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C.K. Norwida 9/10,
3. Projekt wykonawczy robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – branża: budowlana, opracowany w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,
4. Projekt wykonawczy robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – branża: instalacje budowlane, opracowany w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,
5. Projekt wykonawczy robót budowlanych i instalacyjnych adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – branża: instalacje elektryczne i telekomunikacyjne, opracowany w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,
6. Projekt wykonawczy aranżacji pomieszczeń lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowany w grudniu 2021 r., przez Biuro Architektoniczno-Projektowe Architekt Tomasz Cempa z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C.K. Norwida 9/10,
7. STWiORB cz. I Wymagania ogólne – roboty budowlane i instalacyjne adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowana w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,
8. STWiORB cz. II Wymagania szczegółowe – roboty budowlane i instalacyjne adaptacji lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – część ogólnobudowlana, opracowana w grudniu 2021 r., przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,
9. STWiORB cz. III – adaptacja lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – część instalacje sanitarne, opracowana w grudniu 2021 r., przez mgr inż. Macieja Misztaka,
10. STWiORB cz. IV – adaptacja lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia – część instalacje elektryczne i teletechniczne, opracowana w grudniu 2021 r.,

przez HVAC PRO-jekt Maciej Misztak z siedzibą w Piechowicach przy ul. Górnej 26,

11. STWiORB cz. I Wymagania ogólne – aranżacji pomieszczeń lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowana w grudniu 2021 r., przez Biuro Architektoniczno-Projektowe Architekt Tomasz Cempa z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C.K. Norwida 9/10,
12. STWiORB cz. II Wymagania szczegółowe – aranżacji pomieszczeń lokalu P-12 w Centrum Handlowym Magnolia Park przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu przeznaczonego na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, opracowana w grudniu 2021 r., przez Biuro Architektoniczno-Projektowe Architekt Tomasz Cempa z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C.K. Norwida 9/10,

KIEROWNIK
Działu Remontów i Inwestycji

Jan Krzywiecki

mi